

Протокол №1

Общего собрания владельцев помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иваново, ул. Лежневская, д.164А (1-я очередь строительства)

от «28» ноября 2011 г.

Инициатором общего собрания является застройщик дома ООО «Универсалстрой» в лице директора Кузнецова В.Л. Общая площадь жилых помещений составляет 10142,7 кв. м.

Присутствуют владельцы помещений или их представители, согласно списку (Приложение 1 к Протоколу № 1).

Присутствующие представляют интересы владельцев помещений общей площадью 7934,1 кв.м, что составляет 78,2 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали: Инициатор собрания Кузнецов В.Л. огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
 3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
 6. Передача части функций по управлению многоквартирным домом управляющей организации (в соответствии с п.1 ч. 1 ст.137, ст.162 ЖК РФ).
 7. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт, в том числе капитальный, помещений.
 8. Уполномочить управляющую компанию принять общедомовые сети и имущество
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания

Слушали: выступление представителя инициатора общего собрания владельцев помещений, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания - Сенягина Максима Юрьевича (кв.№42) секретаря собрания - Кузнецову Зинаиду Николаевну (кв.№13)

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кандидат: «за» 7934,1 «против» __, «воздержались» __

на пост секретаря собрания:

кандидат: «за» 7934,1 «против» __, «воздержались» __

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Председателем собрания избран: (Ф.И.О) Сенягин М.Ю.

Секретарем собрания избран (Ф.И.О.) Кузнецова З.Н

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец или его представитель на общем собрании

Слушали: инициатора собрания Кузнецова В.Л. по определению порядка подсчета голосов на общем собрании.

