

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г.Иваново, ул.Лежневская,дом 164А, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО**  
**ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Иваново

«14» мая 2014 г.

На основании акта № 1 подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Лежневская, д. 164 А, проведенного в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ОАО УК «Комфортный дом»

Дата начала голосования «27» марта 2014года

Дата окончания приёма решений собственников помещений 24.00 ч. «30» апреля 2014г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений **ящик для корреспонденции, находящийся у входа во второй подъезд дома № 166А по ул. Лежневская, или офис УК «Комфортный дом» по адресу Лежневское ш-е, стр. 1, оф 21. Тел. 575131**

Место подсчёта голосов **Лежневское ш-е, стр. 1, оф 21. Тел. 575131**

Дата подсчета голосов 14 мая 2014 года

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1000 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 504,72 голосов.

Представлено 50,47 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Устройство автостоянки (некоммерческого использования) у МКД со стороны Бимарта
2. Участие в софинансировании ее устройства
3. Песчаная подушка и гравийное покрытие 1125м<sup>2</sup>(на 70 машин), подъездная дорога 5 м шириной с проезжей части (ориентировочная сумма 850 000 руб)
4. Устройство шламбаума (сумма 60 000 руб)
5. Устройство ограждения (сумма не определена)
6. Сбор средств частями в течении 4 месяцев с 1 кв. м. площади 13,25 руб/м<sup>2</sup> начиная с мая(вместе с шламбаумом)
7. Сбор средств единовременно с 1 кв. м. площади - 53руб/м<sup>2</sup> (вместе с шламбаумом)
8. В случае отказа незаинтересованных собственников денежные затраты распределяются на заинтересованных собственников
9. Подача заявления на межевание и раздел земельного участка придомовой территории МКД

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Голосовали: «ЗА» 80,241% голосов, «ПРОТИВ» 17,295% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,464% голосов  
 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

**Решение по первому вопросу повестки дня принято**

**Постановили: организовать автостоянку (некоммерческого использования) у МКД со стороны БИМАРТА**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Голосовали: «ЗА» 52,776 % голосов, «ПРОТИВ» 33,14 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,084%голосов  
 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

**Решение по второму вопросу повестки дня не принято**

**Постановили: в финансировании стоянки НЕ будут участвовать все собственники МКД**

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Голосовали: «ЗА» 64,04 %голосов, «ПРОТИВ» 21,84% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,11 % голосов  
 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято**

**Постановили: утвердить покрытие с устройством песчаной подушки и гравийного покрытия 1125 м<sup>2</sup> (приблизительно на 70 машиномест), подъездная дорога 5 м. шириной с проезжей части ( ориентировочная сумма 850 000 руб)**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Голосовали: «ЗА» 63,372 % голосов, «ПРОТИВ» 23,762% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,866% голосов  
 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято**