

Поступило предложение для голосования: в качестве управляющей организации для управления домом выбрать управляющую компанию Открытое акционерное общество Управляющая компания «Комфортный ДОМ» (ИНН ОГРН 1083702016254, ИНН 3702560312)

Голосовали:

«За»	58,58	%	«Против»	0	%	«Воздержался»	1,083	%
------	-------	---	----------	---	---	---------------	-------	---

Решили: в качестве управляющей организации выбрать управляющую компанию Открытое акционерное общество Управляющая компания «Комфортный ДОМ» (ИНН ОГРН 1083702016254 ИНН 3702560312).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования: Утвердить проект договора с управляющей организацией (Приложение № 1 к протоколу), в том числе:

- срок действия договора 5 (Пять) лет.
- договор пролонгируется и расторгается в соответствии со ст.162 ЖК РФ;
- управляющая организация обеспечивает доступ к информации о ее финансово-хозяйственной деятельности, оказываемых услугах и выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с п. 10 ст. 161 ЖК РФ.
- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, устанавливается на основании жилищного законодательства РФ.

Голосовали:

«За»	58,58	%	«Против»	0	%	«Воздержался»	1,083	%
------	-------	---	----------	---	---	---------------	-------	---

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (Приложение № 1 к протоколу).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение предложения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на условиях прямого порядка расчета с ресурсоснабжающими организациями:

Холодное водоснабжение

«За»	59,666 %	«Против»		«Воздержался»	
------	----------	----------	--	---------------	--

Горячее водоснабжение

«За»	59,666 %	«Против»		«Воздержался»	
------	----------	----------	--	---------------	--

Водоотведение

«За»	59,666 %	«Против»		«Воздержался»	
------	----------	----------	--	---------------	--

Электроснабжение

«За»	59,666 %	«Против»		«Воздержался»	
------	----------	----------	--	---------------	--

Теплоснабжение

«За»	59,666 %	«Против»		«Воздержался»	
------	----------	----------	--	---------------	--

Решили: предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на условиях прямого порядка расчета с ресурсоснабжающими организациями.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение решения, чтобы в целях бесперебойного снабжения дома коммунальными ресурсами, обеспечения защиты гарантийных прав собственников помещений в многоквартирном доме, оптимизации управления многоквартирным домом, эффективного использования имущества дома предоставить ОАО УК «Комфортный ДОМ» полномочия на заключение с исполнителями и ресурсоснабжающими организациями договоров на оказание соответствующей услуги и поставку соответствующего ресурса, полномочия по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома от имени собственников помещений в этом доме, в том числе, но не ограничиваясь этим, полномочия по предоставлению этого имущества в пользование иным лицам с правом заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества или любой его части на оптимальных условиях, установленных по своему усмотрению с учетом размера платы (арендной платы) за пользование соответствующим муниципальным имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренды земельного участка (части участка) и т.п.) полномочий по уточнению состава и границ общего имущества многоквартирного дома с правом внесения соответствующих изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРП.

«За»	58,58%	«Против»	1,083%	«Воздержался»	0%
------	--------	----------	--------	---------------	----

Решили: утвердить данный пункт

«23» декабря 2013 г.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

