б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана:

**ПЛАН РАБОТЫ ОАО «Комфортный ДОМ» на 2013 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Вид работы | Сроки исполнения | | Источник финансирования | Отчет о выполнении | Ответственный за выполнение |
| начало | окончание |
| 1 | Лежневская 166А | Ремонт помещений лесничных клеток, в т. ч. : дверей | 01.09.2013 | 01.10.2013. | Средства предприятия | Выполнено | Овчинникова И. С. |
| 2 | Лежневская 166А | Ремонт помещений лесничных клеток, в т. ч. : осмотр системы вентиляции | 01.09.2013 | 31.12.2013 | Средства предприятия | Выполнено | Овчинникова И. С. |
| 3 | Лежневская 166А | Ремонт помещений лесничных клеток, в т. ч. : окон | 01.09.2013. | 01.10.2013 | Средства предприятия | Выполнено | Овчинникова И. С. |
| 4 | Лежневская 166А | Ремонт крыши, в т.ч.: очиска кровли от мусора, снега и наледи | 01.09.2013. | 31.12.2013 | Средства предприятия | Выполнено | Овчинникова И. С. |
| 5 | Лежневская 166А | Ремонт и подготовка инженерного оборудования к сезонной эксплуатации, в т. ч. : регулировка и наладка системы ЦО | 01.01.2013 | 31.12.2013 | Средства предприятия | Выполнено | Овчинникова И. С. |
| 6 | Лежневская 166А | Подготовка инженерного оборудования к сезонной эксплуатации, в т. ч. : консервация и расконсервация системы ХВС (поливочные краны и т.д.) | 15.05.2013 | 01.10.2013 | Средства предприятия | Выполнено | Овчинникова И. С. |
| 7 | Лежневская 166А | Подготовка инженерного оборудования к сезонной эксплуатации, в т. ч. : промывка системы отопления | 01.06.2013 | 01.10.2013 | Средства предприятия | Выполнено | Овчинникова И. С. |
| 8 | Лежневская 166А | Подготовка инженерного оборудования к сезонной эксплуатации, в т. ч. : опресовка системы отопления | 01.06.2013 | 01.10.2013 | Средства предприятия | Выполнено | Овчинникова И. С. |
| 9 | Лежневская 166А | Подготовка инженерного оборудования к сезонной эксплуатации, в т. ч. : консервация и расконсервация системы отопления | 01.06.2013 | 01.10.2013 | Средства предприятия | Выполнено | Овчинникова И. С. |

Нарушений качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год не было.