

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу г. Иваново, ул. Лежневская, д.164А(1-я очередь строительства) избрать ОАО УК «Комфортный дом».

5. Утверждение предварительного проекта договора между собственником (владельцем) и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Представитель от ОАО УК «Комфортный дом» в лице Вороного В.Д

предоставил на рассмотрение собранию проект договора между собственником(владельцем) и управляющей компанией (договор прилагается приложение №2)

Голосовали: за 7881 голосов, против 53,1голосов

Приняли решение: утвердить проект договора между собственником(владельцем) и управляющей компанией.

6. Передача части функций по управлению многоквартирным домом управляющей организации (в соответствии с п.1 ч. 1 ст.137, ст.162 ЖК РФ).

Постановили: обязать ОАО УК «Комфортный дом» на период (до проведения конкурса по отбору управляющей компании) подписать договора с ресурсоснабжающими организациями .
Голосовали: за 7881 голосов, против 53,1 голосов

Приняли решение: на период (до проведения конкурса по отбору управляющей компании) обязать ОАО УК «Комфортный дом» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

7. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт, в том числе капитальный, помещений.

Представитель от ОАО УК «Комфортный дом» в лице Вороного В.Д. предоставил на рассмотрение собранию тарифы по обслуживанию и ремонту жилья (приложение №3)
Голосовали: за 7827,7 голосов, против 106,4 голосов

Приняли решение: утвердить тарифы

8. Уполномочить управляющую компанию принять общедомовые сети и имущество

Голосовали: за 7881 голосов, против 53,1 голосов

Приняли решение: Обязать ОАО УК «Комфортный дом» принять сети, техническую документацию и показания общедомовых счетчиков.

Председатель собрания _____ /Сенягин М.Ю./

Секретарь собрания _____ /Кузнецова З.Н./