

Предложены варианты подсчета голосов : 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу, 1 квадратный метр общей площади помещения равен 10 голосам и т.п.

Голосовали отдельно по каждому варианту. Подвели итоги голосования.

Вариант 1: «за» 7607,6 «против» __, «воздержались» 106,4

Вариант 2: «за» 220,1 «против» 7714 «воздержались» __ и т.д..

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета
1 кв. м = 1 голос .

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали инициатора общего собрания ООО «Универсалстрой» в лице директора Кузнецова В.Л. по выбору способа временного управления многоквартирным домом до проведения конкурса по отбору управляющей компании. Предложил ОАО УК « Комфортный дом»

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

Голосовали за управление многоквартирным домом:
управление (до проведения конкурса по отбору управляющей компании) поручить ОАО Управляющей Компании «Комфортный дом»

Подвели итоги голосования:
управление многоквартирным домом поручить ОАО Управляющей Компании «Комфортный дом» «за» 7881, «против» __, «воздержались» 53,1,

