

ПРОТОКОЛ
собрания собственников помещений МЖД,
расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Парижская Коммуна, д. 46

Дата проведения собрания: «23» декабря 2013 г.,

Время проведения собрания: начало собрания 14 ч. 30 мин., окончание собрания 15 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 46.

Форма проведения: собрание проводилось в очной форме - присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также голосование по повестке дня посредством оформления в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор собрания: Юдина Елена Алексеевна кв. 31

Чейда Александр Андреевич кв. 67

Общая площадь МЖД: 5 614, 10 кв. м.

Общая площадь собственников жилых помещений: 4 059 м.кв.

В собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений:	2421,85	кв. м.	(59,666 %)	голосов.
-------------------------------	---------	--------	-------------	----------

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председателем собрания избран(а) Юдиной Е.А. (квартира № 31)

«За» 59,999%, «Против» 0, «Воздержались» 0

Секретарем собрания избран(а) Чейда А.А. (квартира № 67)

«За» 59,999%, «Против» 0, «Воздержались» 0

Повестка дня общего заочного собрания:

- Выбор в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.
- Выбор в качестве управляющей организации - ОАО УК «Комфортный ДОМ».
- Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- Утвердить предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на условиях прямого порядка расчета с ресурсоснабжающими организациями:
- В целях бесперебойного снабжения дома коммунальными ресурсами, обеспечения защиты гарантийных прав собственников помещений в многоквартирном доме, оптимизации управления многоквартирным домом, эффективного использования имущества дома предоставить ОАО УК «Комфортный ДОМ» полномочия на заключение с исполнителями и ресурсоснабжающими организациями договоров на оказание соответствующей услуги и поставку соответствующего ресурса, полномочия по владению, пользованию и распоряжением общим имуществом многоквартирного дома от имени собственников помещений в этом доме, в том числе, но не ограничиваясь этим, полномочия по предоставлению этого имущества в пользование иным лицам с правом заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества или любой его части на оптимальных условиях, установленных по своему усмотрению с учетом размера платы (арендной платы) за пользование соответствующим муниципальным имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренды земельного участка (части участка) и т.п.) полномочий по уточнению состава и границ общего имущества многоквартирного дома с правом внесения соответствующих изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРП.

По вопросам повестки дня голосовали:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования: в качестве способа управления МЖД выбрать управление домом управляющей организацией.

Голосовали:

«За»	58,58	%	«Против»	0	%	«Воздержался»	1,083	%
------	-------	---	----------	---	---	---------------	-------	---

Решили: Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор в качестве управляющей организации - ОАО УК «Комфортный ДОМ».