

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 166 А**

«16» октября 2014 г.

г. Иваново,

ул. Лежневская, д. 166А

*Форма проведения: заочное собрание*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 166 А по

ул. Лежневская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК

РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4459 кв.м., общее число голосов 1000

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3486,94 кв.м., голосов 782, что составляет 78,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### **Повестка дня:**

1. Выборы председателя (Костромская Ирина Альбертовна кв. 24) и секретаря (Пряникова Елена Николаевна кв.25) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 166А по ул.Лежневская, а также членов счетной комиссии (представители ОАО УК «Комфортный дом»: Колосова Наталья Юрьевна и Шерстнева Татьяна Валерьевна).

2. **Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 166А по ул. Лежневская.**

3. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №166А, по ул. Лежневская

4. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО «Сбербанк России»).

5. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 166А по ул. Лежневская (минимальный размер взноса 5, 0 руб. на один квадратный метр общей площади, согласно Постановлению № 578-п Администрации Ивановской области от 31.12.2013 г.)

6. Принятие решения по выбору членов комиссии, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 166А по ул. Лежневской на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 166А по ул. Лежневской во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (представителя ОАО УК «Комфортный дом» в лице генерального директора Колосовой Н. Ю. и председателя собрания Костромской Ирины Альбертовны)

### **Решения по вопросам повестки дня:**