

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 46

г. Иваново,
ул. Парижской Коммуны, д. 46

«21» октября 2014 г.

Форма проведения: заочное собрание

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Парижской Коммуны проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД 3986,1 кв.м., нежилых помещений 747,1 кв. м. всего 4733,2 кв. м. , общее число голосов 1000

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3174.2 кв.м., голосов 670, что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя (Разумова Юлия Андреевна, кв. 29) и секретаря (Кудрявцева Елена Вячеславовна, кв. 48) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Парижской Коммуны, а также членов счетной комиссии (представители ОАО УК «Комфортный дом»: Колосова Наталья Юрьевна и Шерстнева Татьяна Валерьевна) .

2. **Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 46 по ул. Парижской Коммуны.**

3. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 46, по ул. Парижской Коммуны.

4. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО «Сбербанк России»).

5. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 46 по ул. Парижской Коммуны (минимальный размер взноса 5, 0 руб. на один квадратный метр общей площади, согласно Постановлению № 578-п Администрации Ивановской области от 31.12.2013 г.)

6. Принятие решения по выбору членов комиссии, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Парижской Коммуны на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Парижской Коммуны во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (представителя ОАО УК «Комфортный дом» в лице генерального директора Колосовой Н. Ю. и председателя собрания Костромской Ирины Альбертовны)

Решения по вопросам повестки дня: