

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 164 А**

«01» сентября 2014 г.

г. Иваново,  
ул. Лежневская, д. 164А

*Форма проведения: заочное собрание*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 164 А по ул. Лежневская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК

РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 17 216, 6 кв.м., общее число голосов 1000  
Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 12051, 62 кв.м., голосов 164,99, что составляет 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя (Костромская Ирина Альбертовна) и секретаря (Ильченко Наталия Валерьевна) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 164А по ул.Лежневская, а также членов счетной комиссии (представители ОАО УК «Комфортный дом»: Колосова Наталья Юрьевна и Шерстнева Татьяна Валерьевна).
2. **Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 164А по ул. Лежневская.**
3. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №164А, по ул. Лежневская
4. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО «Сбербанк России»).
5. Принятие решения по размеру вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 164А по ул. Лежневская (минимальный размер вноса 5, 0 руб. на один квадратный метр общей площади, согласно Постановлению № 578-п Администрации Ивановской области от 31.12.2013 г.)
6. Принятие решения по выбору членов комиссии, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 164А по ул. Лежневской на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 164А по ул. Лежневской во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (представителя ОАО УК «Комфортный дом» в лице генерального директора Колосовой Н. Ю. и председателя собрания Костромской Ирины Альбертовны)

**Решения по вопросам повестки дня:**